

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **721**

1 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3304 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,050 στρ. στη θέση Κατσιλιμιός κοινότητας Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του δασολόγου Καλόγηρου Δημητρίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2837/27.5.93 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και διάνοιξη βάσεως με κατασκευή ξυλοτύπου για την ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος κατά το χρονικό διάστημα Μαρτίου 1993, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού (4) τεσσάρων στρ. και (50) πενήντα τετρ. μέτρων τμήμα της ΚΜ 2043 ΑΑ γαιών Αρχαγγέλου που ανήκει στον Ε.Ο.Τ. που βρίσκεται στη θέση Κατσιλιμιός κοινότητας Αρχαγγέλου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική έκταση

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1993

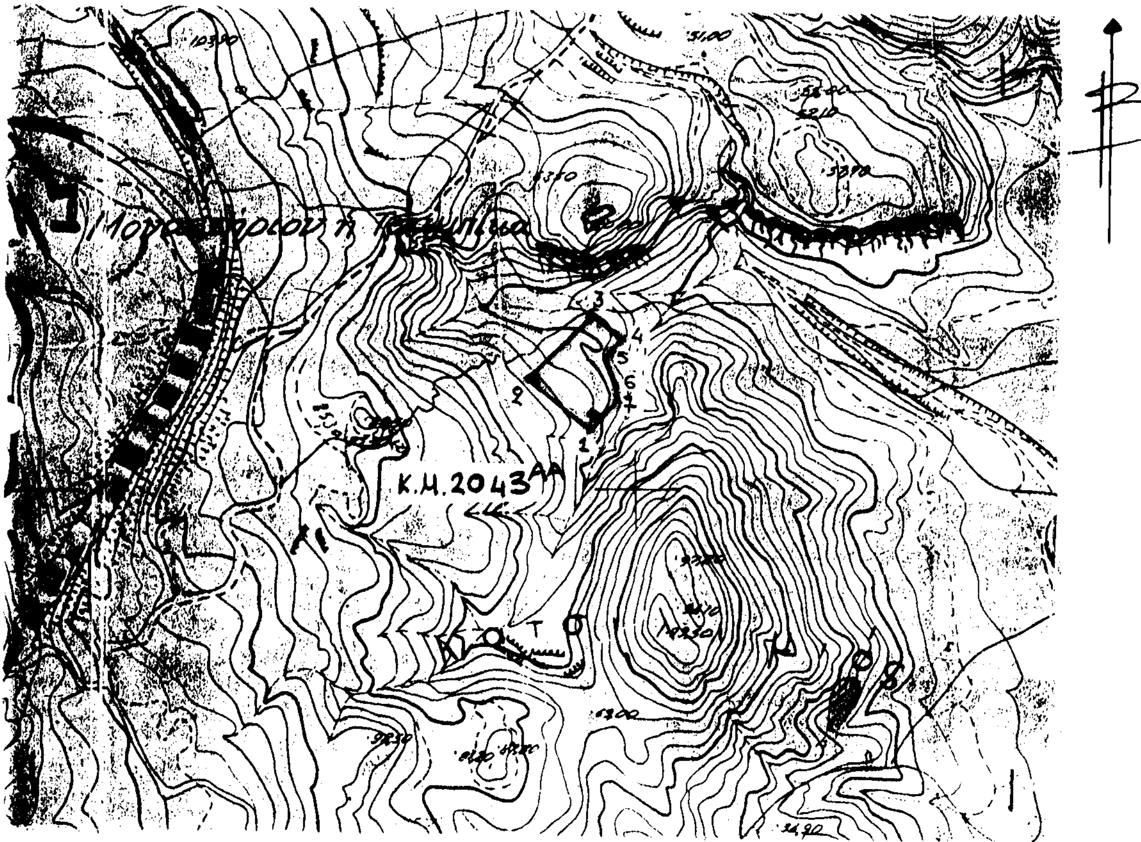
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΣΗ ΚΑΤΣΙΛΙΜΟΣ

Ανήκει στην 3304/8-6-93 απόφαση
της Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου

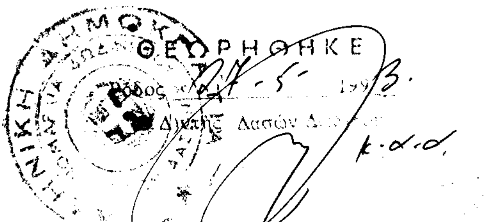
Κλιμ.: 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1,2,3,4,5,6,7,1) Εκχέρσωση ιδιωτικής δασικής έκτασης εμβ. 4.050 τμ και διάνοιξη βάσεως με κατασκευή ξυλότυπου για ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος εμβ. 70 τ.μ (10μ x 7μ) από τον Σαρικά Ιάκωβο του Αντωνίου σε τμήμα της Κ.Μ. 2043ΑΑ γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ.

(1,2,3,4,5,6,7,1) Περίμετρος εκχερσωμένης ιδιωτικής δασικής έκτασης



Ρόδος 20-5-93
-ο-
Δασολόγος

Καλόσηρος Δημήτριος

Αριθ. 3057 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 178 τ.μ. στη θέση Πατελιές Στεγνών κοινότητας Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του δασολόγου Δημητρίου Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2538/14.5.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη τη περίοδο από Μάρτιο 1991 μέχρι Ιανουάριο 1993 το Δημόσιο δάσος εμβαδού εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) τετραγ. μέτρων τμήμα της ΚΜ 4208Α γαιών Αρχαγγέλου που βρίσκεται στη θέση «Πατελιές» περιοχές Στεγνών κοινότητας Αρχαγγέλου - Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (5, 6, 7, 8, 5) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης

Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης

Βόρεια: Με δρόμο και συνέχεια εκχερσωμένο δάσος

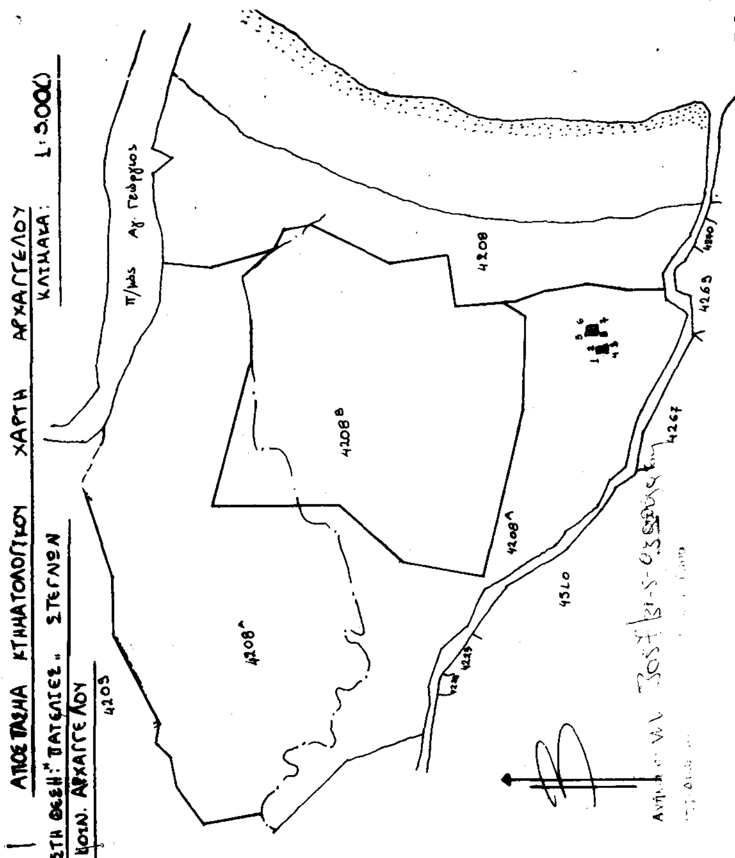
Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 3056 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 94 τ.μ. στη θέση Πατελιές Στεγνών κοινότητας Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του δασολόγου Δημητρίου Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2538/14.5.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη τη περίοδο από Μάρτιο 1991 μέχρι Ιανουάριο 1993 το Δημόσιο δάσος εμβαδού ενενήντα τεσσάρων (94) τετραγ. μέτρων τμήμα της ΚΜ 4208Α γαιών Αρχαγγέλου που βρίσκεται στη θέση «Πατελιές» περιοχές Στεγνών κοινότητας Αρχαγγέλου - Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης

Δυτικά: Με εκχερσωμένο δάσος τραχείας πεύκης

Βόρεια: Με δάσος τραχείας πεύκης

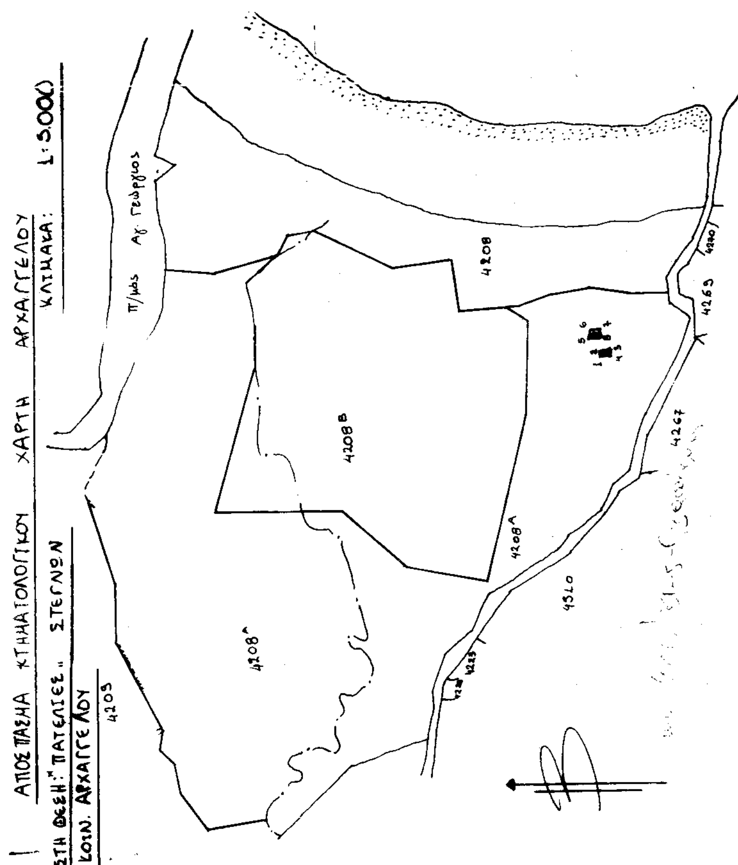
Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6948/1299 (4)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας «Ι. Γ. Δημητροκάλλης και Σία Ο.Ε. - κτηματικαί Επιχειρήσεις» στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά Κοινότητας Γαλήνης νήσου Νάξου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Την από 11.11.1991 (αρ. πρωτ. 97957/12567/91) αίτηση του Ιωάννη Δημητροκάλλη.

5. Την 6244/21.7.1991 δήλωση του αιτούντος ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μιχαλοπούλου.

6. Την 36/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλήνης.

7. Το 5/11.2.1992 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το 691/10.6.1992 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

9. Το ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Α1/Φ21/42487/ 2131/18.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 3376/16.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

11. Την από 6.10.92 έκθεση - πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων.

12. Την από 27.10.92 έκθεση - πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας.

13. Τα 627/5.2.1992 και 4050/6810/2.7.1992 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

14. Το 10655/2440/18.2.92 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

15. Το 36726/531 γ/8598/13.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

16. Το 67114/1984/6057/22.5.92 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 1254) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της οικείας κοινότητας.

19. Την 728/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 345,033 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας «Ι. Γ. Δημητροκάλλης και Σία Ο.Ε. - Κτηματικαί Επιχειρήσεις» που βρίσκεται στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά κοινότητας Γαλήνης Νήσου Νάξου (Ν. Κυκλάδων) όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεως:

1. Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω δ/τος.

3. Τουρισμού, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω δ/τος.

Β. Για την οικιστική ανάπτυξη της παραπάνω έκτασης καθορίζονται περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται με χρώμα κίτρινο, καφέ και πράσινο αντίστοιχα, στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ανάλογα με την γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής, όπως παρακάτω:

1. Περιοχή με στοιχείο Ι: Κατάλληλη για δόμηση με την προϋπόθεση της πρόληψης των πιθανολογουμένων προβλημάτων με την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

2. Περιοχή με στοιχείο ΙΙ: Κατάλληλη για δόμηση με την προϋπόθεση της λήψης ειδικών μέτρων για την ευστάθεια των πρανών και την ασφάλεια των θεμελιώσεων.

3. Περιοχές με στοιχείο ΙΙΙ: Ακατάλληλες για δόμηση.

Γ. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινοχρήστους και κοινωφελών σκοπών, καθώς και τυχόν άλλες σχετικές δεσμεύσεις καθορίζεται σε 47% της έκτασης από το οποίο 5% τουλάχιστον κατανέμεται στις περιοχές με χρήση κατοικίας.

Το παραπάνω ποσοστό περιλαμβάνει τις ακατάλληλες λόγω γεωλογικής μελέτης περιοχές, καθώς και τις περιοχές με κλίση άνω του 45%.

Σε ειδικά σημεία της πολεοδομικής ενότητας θα ήταν δυνατόν να οικοδομηθούν κατ' εξαίρεση περιοχές με κλίση έως και 50% εφόσον αυτό θα συνέβαλε στην καλύτερη προσαρμογή του οικισμού στο ανάγλυφο του εδάφους.

2. Οι κορυφές των δύο λόλφων να μείνουν αδόμητοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά τρία (3) μέτρα, σε πολύ περιορισμένη κλίμακα και μόνο για λόγους αρχιτεκτονικής και ιστορικής ταυτότητας του νησιού.

5. Οι κτιριακοί όγκοι πρέπει να προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους.

6. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται ο καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

7. Για την εκτέλεση έργων οιασδήποτε φύσεως στον αιγιαλό και την παραλία ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

8. Η ίδρυση Τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και έγκριση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΕΟΤ.

9. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/ 24.10.90 (Β' 678). Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β' του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ, και μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις, εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού.

10. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων επιβάλλεται να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, αποδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων γίνεται αποκλειστικά για την άρδευση των χώρων πρασίνου της προς πολεοδόμηση έκτασης.

11. Η μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) προ της κατάθεσης του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

12. Επιβάλλεται η παρακολούθηση των έργων εκσκαφής από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά από έγκαιρη ειδοποίησή της, η οποία τις διακόπτει αν βρεθούν αρχαία για να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	(50,48,49) = (41 X 23)/2 =	471,50 τ.μ.
2	(50, 1, 48) = (52 X 17)/2 =	442,00
3	(1, 48, 47) = (82 X 20)/2 =	820,00
4	(1, 47, 2) = (93 X 57)/2 =	2650,50
5	(2, 47, 46) = (88 X 43)/2 =	1892,00
6	(2, 3, 46) = (102 X 40)/2 =	2040,00
7	(3, 4, 46) = (106 X 11)/2 =	583,00
8	(4, 5, 46) = (122,50 X 15)/2 =	918,75
9	(5, 7, 46) = (160 X 25)/2 =	2000,00
10	(5, 6, 7) = (50 X 11)/2 =	275,00
11	(46, 9, 45) = (282 X 85)/2 =	11985,00
12	(46, 7, 9) = (282 X 31)/2 =	8742,00
13	(7, 8, 9) = (130 X 11)/2 =	715,00
14	(45, 44, 9) = (242 X 17,5)/2 =	2117,50
15	(43, 44, 9) = (290 X 28)/2 =	4060,00
16	(42, 43, 9) = (299 X 7,5)/2 =	1121,25
17	(40, 41, 42) = (55 X 5)/2 =	137,50
18	(42, 40, 9) = (342 X 31)/2 =	5301,00
19	(39, 40, 9) = (215,5 X 340)/2 =	36635,00
20	(39, 9, 10) = (342 X 5,5)/2 =	940,50
21	(10, 11, 12) = (36 X 8)/2 =	144,00
22	(39, 10, 12) = (343 X 37)/2 =	6345,50
23	(12, 13, 14) = (38 X 4)/2 =	76,00
24	(39, 12, 14) = (357 X 34)/2 =	6069,00
25	(39, 14, 15) = (359 X 21)/2 =	3769,50
26	(15, 16, 17) = (26 X 10)/2 =	130,00
27	(39, 15, 17) = (360 X 25)/2 =	4500,00
28	(39, 17, 16) = (363 X 12,5)/2 =	2268,75
29	(39, 18, 19) = (363 X 25)/2 =	4537,50
30	(19, 20, 21) = (17 X 6)/2 =	51,00
31	(39, 19, 21) = (356 X 17)/2 =	3026,00
32	(39, 21, 38) = (357 X 193)/2 =	34450,50
33	(21, 22, 38) = (308 X 39)/2 =	6006,00
34	(38, 37, 22) = (291 X 11,5)/2 =	1673,25
35	(37, 36, 22) = (255 X 51,2)/2 =	[illegible]
36	(36, 35, 22) = (26,8 X [illegible])/2 =	3449,[illegible]
37	(35, 30, 22) = (226 X 125)/2 =	14125,00
38	(35, 30, 34) = (17 X 138)/2 =	1173,00
39	(34, 33, 32) = (91 X 12)/2 =	546,00
40	(34, 21, 32) = (15 X 100)/2 =	[illegible]50,00
41	(34, 31, 30) = (19 X 128)/2 =	1216,00
42	(22, 30, 29) = (28 X 209)/2 =	[illegible],00
43	(29, 28, 22) = (158 X 20)/2 =	1580,00
44	(28, 22, 27) = (158 X 15,5)/2 =	1461,50
45	(22, 26, 27) = (142 X 30)/2 =	2130,00
46	(22,25,26) = (91 X 5)/2 =	22[illegible],50
47	(22, 25, 24) = (57 X 15,5)/2 =	527,25
48	(22, 24, 23) = (50 X 6,5)/2 =	162,50
49	(53, 54, 55) = (23 X 8)/2 =	92,00
50	(52, 53, 55) = (34 X 10)/2 =	170,00
51	(52, 55, 56) = (75 X 10)/2 =	375,00
52	(52, 56, 58) = (154 X 12)/2 =	924,00 τμ
53	(56, 57, 58) = (80 X 11)/2 =	440,00
54	(51, 58, 59) = (215 X 9)/2 =	967,50
55	(51, 59, 60) = (239 X 26)/2 =	3107,00
56	(51, 52, 58) = (193 X 77)/2 =	7237,50
57	(40, 51, 60) = (250 X 25)/2 =	3125,00
58	(40, 79, 51) = (30 X 21)/2 =	315,00
59	(60, 61, 40) = (327 X 11)/2 =	18148,50
60	(62, 61, 40) = (387 X 130)/2 =	25155,00
61	(62, 40, 39) = (290 X 352)/2 =	40480,00
62	(63, 62, 39) = (359 X 41)/2 =	7359,50
63	(64, 63, 39) = (316,50 X 23)/2 =	3339,75
64	(64, 65, 67) = (90 X 17)/2 =	765,00
65	(64, 39, 67) = (313,50 X 79)/2 =	12383,25
66	(65, 66, 67) = (85 X 55)/2 =	2337,50
67	(67, 68, 39) = (281 X 47)/2 =	6603,50
68	(68, 39, 74) = (220 X 88)/2 =	9680,00
69	(74, 39, 77) = (184 X 93)/2 =	8556,00
70	(68, 69, 73) = (112 X 29)/2 =	1624,00
71	(68, 74, 73) = (136 X 28)/2 =	1904,00
72	(69, 73, 72) = (47 X 71)/2 =	1668,50
73	(69, 70, 71) = (74 X 27)/2 =	999,00
74	(71, 69, 72) = (73 X 45)/2 =	1642,50
75	(74, 77, 76) = (118 X 27)/2 =	1593,00
76	(75, 77, 76) = (36 X 11)/2 =	198,00
77	(77, 39, 78) = (187 X 8)/2 =	748,00
78	(78, 39, 38) = (226 X 11)/2 =	1243,00
	ΣΥΝΟΛΟ	357.433,41 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.

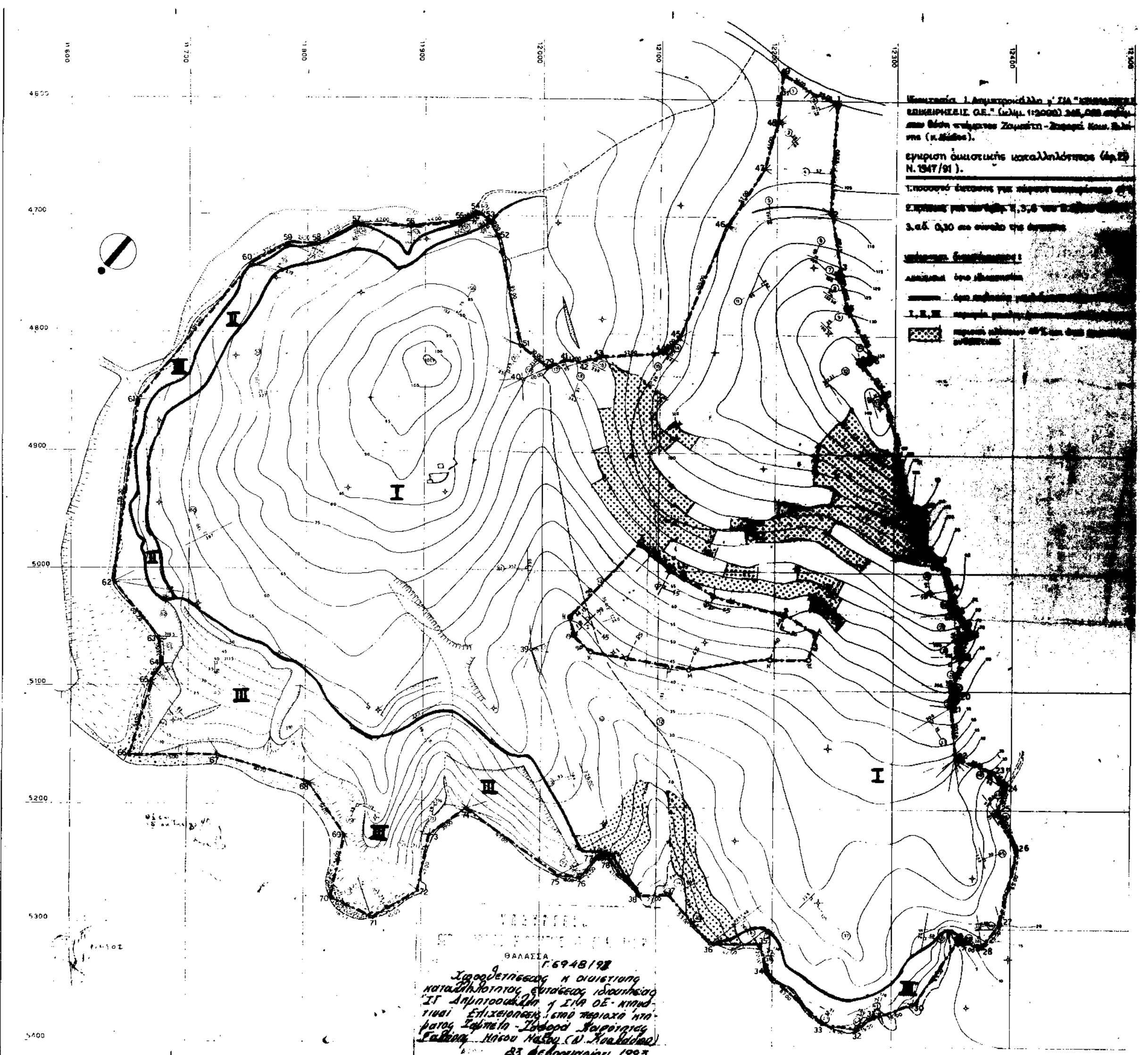
(Α.Β.Ν.Ξ)	= (20+10)/2 X 30.00 =	900.00 ΤΜ
(Β.Γ.Μ.Ν)	= (40+55)/2 X 65.00 =	3.412.50 ΤΜ
(Γ.Δ.Λ.Μ)	= (65+85)/2 X 45.00 =	3.375.00 ΤΜ
(Δ.Ε.Ι.Λ)	= (25+45)/2 X 80.00 =	2.800.00 ΤΜ
(Ι.Λ.Κ.Θ)	= (20+45)/2 X 18.00 =	585.00 ΤΜ
(Ε.Ζ.Η.Θ)	= (90+98)/2 X 14.13 =	1.328.22 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ		12.400.72 ΤΜ

Το οικοπεδο με στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α συνολικης εκτασης 12.400,72 τμ.ειναι ιδιοκτησιας :
- Βασιλικης Μεγαλοπουλου
- Ελενης Ξενακη
- Δημητρη Σπυροπουλου

Το οικοπεδο αυτο περιβαλλεται απο την ιδιοκτησια του Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ & ΣΙΑ ΟΕ ,για το λογο αυτο αφαιρειται απο τα 357.433.41 τμ.

ΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΕΙΝΑΙ

357.433.41 − 12.400.72 = **345.032,69 ΤΜ**



Αριθ. Τ.Π. 2922 (5)

Όρια οικισμού Βιολι Χαράκι Κοιν. Ατσιποπούλου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/ 3.5.85 σχετικά με το τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Τις διατάξεις τοιυ από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του παραπάνω Δ. Δ/γματος.

3. Τις αρ. Τ.Π. 2331/15.11.1988 και 1454/89 προηγούμενες αποφάσεις για την οριοθέτηση του οικισμού Βιολι Χαράκι.

4. Την 117/92 απόφαση του κοιν. συμβουλίου Ατσιποπούλου που εγκρίνει τον επανακαθορισμό του σταθερού αναγνωρίσιμου σημείου 7.

5. Την από 26 Ιουνίου 1992 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Ρεθύμνης (πράξη 1η 10ου πρακτικού).

6. Την από 30.3.93 νεώτερη γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης (πράξη 1η του 3/1992 πρακτικού του), αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το σταθερό σημείο 7 των ορίων οικισμού Βιολί Χαράκι όπως φαίνεται και στο συνημμένο χάρτη ως ακολούθως:

7Α. Βορειοδυτική γωνία Βιομηχανικού κτιρίου Γιακουμάκη και

7Β. Νότια είσοδος του ίδιου Βιομηχανικού κτιρίου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 8 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ κλ. 1:5.000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ